



แนวข้อสอบ

ภาค ข.

เตรียมสอบบรรจุ

การปกครอง

ท้องถิ่น [กสท.]

**นายช่าง
โยธาปฏิบัติงาน**



ส่วนที่ 1 สรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

วัตถุประสงค์

เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

คำนิยามบางส่วน (มาตรา ๔)

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรงร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่อ ท่อจอดเรือ รื้อกำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สูงขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่า ที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๔)

(๕) สิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคาร หรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชม การแสดงเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขตแบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม “รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไป หรือเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“ผู้ครอบครอง” หมายความว่า รวมถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

“ผู้ตรวจสอบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแทน

“นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การกรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการ ส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้บริหารส่วนจังหวัด

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือ ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(๓) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๕) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช่บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง (มาตรา ๖) รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร (มาตรา ๗) ในกรณีที่มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ แล้วให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออก ข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องนั้นได้ (มาตรา ๑๐)

คณะกรรมการควบคุมอาคาร

๑. ให้มีคณะกรรมการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมทางหลวง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักผังเมือง ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมและผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมแห่งละหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการ ควบคุมอาคาร เป็นกรรมการและเลขานุการ (มาตรา ๑๔)

๒. คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้ (มาตรา ๑๕)

(๑) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวง

(๒) ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น

(๓) ให้คำปรึกษาแนะนำในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๔) กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้มีหน้าที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) รับขึ้นทะเบียนและเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(๖) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

๑. ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๒๑) หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ (มาตรา ๓๙ ทวิ)

๒. อาคารที่สูงเกิน ๑๕ เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 6 เมตร การจะรื้อถอนต้องได้รับอนุญาตหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๒๒)

๓. ระยะเวลาในการพิจารณาและออกใบอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๒๕)

๔. อาคารที่มีลักษณะ ที่มีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอมิได้เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบ วิชาชีพนั้น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขอนั้น (มาตรา ๒๖)

๕. การตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗)

๖. เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อ ผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดง ความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย ผู้ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือเป็นเจ้าของอาคารก็ได้ เว้นแต่ จะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม (มาตรา ๒๘)

๗. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ (มาตรา ๓๐)

๘. อาคารประเภทควบคุมการใช้ (มาตรา ๓๒) คือ

(๑) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

(๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๙. อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และอาคารตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรม เพื่อทำการตรวจสอบสภาพอาคาร (มาตรา ๓๒ ทวิ)

๑๐. ระยะเวลาใบอนุญาต การขอต่ออายุใบอนุญาต เงื่อนไขการต่ออายุใบอนุญาต (มาตรา ๓๕)

๑๑. ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ จะโอน แก่กันมิได้ เว้นแต่ ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๓๖)

๑๒. กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ทายาทต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายใน ๙๐ วัน นับแต่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย (มาตรา ๓๗)

๑๓. ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่คณะกรรมการ ควบคุมอาคาร กำหนดพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูล และยื่นเอกสารและหลักฐาน (มาตรา ๓๙ ทวิ)

๑๔. การดำเนินการของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อได้รับข้อมูล และเอกสารหลักฐานจากผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (มาตรา ๓๙ ตริ)

การอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการเกี่ยวกับโรงมหรสพ

๑. การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือตรวจสอบอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการ

โรงมหรสพ ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารนี้ด้วย (มาตรา ๓๙ จัตวา)

๒. ห้ามมิให้ผู้ใดใช้อาคารหรือส่วนใดเป็นโรงมหรสพ คณะกรรมการที่มีอำนาจและให้มีคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงมหรสพมีอำนาจ เว้นแต่ได้รับใบอนุญาตจากเกี่ยวกับใบอนุญาต ดังนี้ (มาตรา ๓๙ เบญจ)

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร มีอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธาน

(๒) ในจังหวัดอื่น มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ

(๓) อายุใบอนุญาตมีอายุ ๒ ปี และหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง (มาตรา ๓๙ ๑)
อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. กรณีมีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนตามพระราชบัญญัตินี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ ดังต่อไปนี้ (มาตรา ๔๐)

(๑) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง หรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำความผิด

(๒) มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำความผิด และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณอาคาร หรือบริเวณดังกล่าว และ

(๓) พิจารณามีคำสั่งตามมาตรา ๔๑ หรือมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณีภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้มีคำสั่งตาม (๑)

๒. กรณีสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาต หรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (มาตรา ๔๑)

๓. กรณีไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๔ (๑๑)

หรือข้อบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๙ หรือ หรือเจ้าของอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง วัน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการมาตรา ๑๐ (มาตรา ๔๒)

ถ้าไม่มีการรื้อถอนตามคำสั่งตามมาตรา ๔๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ ดังนี้ (มาตรา ๔๓)

(๑) ยื่นคำขอต่อศาลนับแต่ระยะเวลาตามมาตรา ๔๒ ได้ล่วงพ้นไป ขอให้ศาลสั่งจับกุม มาบังคับใช้โดยอนุโลม และกักขังโดยให้นำประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

(๒) รื้อถอนเองโดยผู้กระทำความผิดต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่าย ส่วนการกระทำในการดำเนินการรื้อถอนหากผู้ดำเนินการกระทำโดยรอบคอบแก่พฤติการณ์อีกฝ่ายจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างให้เจ้าพนักงานมีอำนาจยึดเก็บรักษาหรือขายและถือเงินไว้ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ที่กำหนดในกฎกระทรวง ถ้าเจ้าของอาคารมิได้เรียกเอาทรัพย์สินหรือเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันรื้อถอนให้ตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน

๔. กรณีที่อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัด แสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน วุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัย จากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจ ดังนี้ (มาตรา ๔๖ ทวิ)

(๑) มีคำสั่งห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้

(๒) มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ นั้นให้อยู่ในสภาพ ที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๕. ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจเข้าไปในอาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่มีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และสอบถามข้อเท็จจริงหรือ สั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น (มาตรา ๔๔)

๖. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นที่กำหนด ในกฎกระทรวงให้เป็นนายตรวจหรือนายช่าง (มาตรา ๔๙)

การแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. การสั่งหรือการแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจากกรณี ตามมาตรา ๔๐ (๒) และมาตรา ๔๗ ทวิให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับให้ผู้ขอรับ ใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ หรือผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น หรือจะทำเป็นบันทึก

และให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อรับทราบก็ได้ ในกรณีที่ไม่สามารถหนังสือส่งทางไปรษณีย์ได้ให้ปิดประกาศ สำเนาคำสั่ง หรือหนังสือแจ้งไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารนั้น และให้ถือว่าผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการหรือผู้ควบคุมงานได้ทราบคำสั่งหรือหนังสือแจ้งนั้นแล้ว เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้มีการ ปิดประกาศดังกล่าว (มาตรา ๔๗)

๒. การแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่สั่งให้ระงับการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้หรือให้รื้อถอนอาคาร ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้ผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น และให้ปิดประกาศคำสั่งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งได้ทราบ เมื่อพ้นกำหนดสามวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าว (มาตรา ๔๗ ทวิ)

การอุทธรณ์

๑. ให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ (มาตรา ๕๐)

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานครหรือในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม เป็นกรรมการ และกรรมการอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิในจำนวนนี้ให้มีผู้ทรงคุณวุฒิ จากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคน และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารเป็นกรรมการ และเลขาธิการ

(๒) ในเขตเทศบาล เขตเมืองพัทยา หรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด และบุคคลอื่น อีกไม่เกินหกคนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้แต่งตั้ง ในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่า สองคนเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นกรรมการ และเลขาธิการ

๒. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๒) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้บุคคลดังกล่าวส่งเอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัย

(๓) สอบถามข้อเท็จจริงหรือกระทำการใด ๆ เท่าที่จำเป็น เพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

(๔) ในการปฏิบัติหน้าที่ (๓) กรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือผู้ซึ่งกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมายจะเข้าไปในอาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารมูลกรณี ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตกก็ได้

การอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และผู้รับคำสั่งจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทราบคำสั่ง และการอุทธรณ์ให้ทำเป็น หนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดส่งอุทธรณ์และเอกสารหลักฐาน ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ ให้คณะกรรมการมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับอุทธรณ์ แล้วแจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วย เหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์และเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๕๒)

๒. ถ้าผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสนอคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

๓. ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือศาลได้มีคำวินิจฉัยหรือคำพิพากษา เป็นประการใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามนั้น

๔. ในระหว่างอุทธรณ์ห้ามมิให้ผู้อุทธรณ์หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นกระทำการใดแก่อาคาร อันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ เว้นแต่อาคารนั้นจะเป็นภัยอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สิน หรือมีลักษณะซึ่งไม่อาจรอได้

นายช่าง นายตรวจ และผู้ตรวจสอบ

๑. ให้นายช่างหรือนายตรวจมีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่ากระทำผิดตามพระราชบัญญัตินี้ และสอบถามข้อเท็จจริง หรือให้ แสดงเอกสารที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่ (มาตรา ๕๓)

๒. การปฏิบัติการของนายช่างหรือนายตรวจให้กระทำในเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และให้แสดงบัตรประจำตัวเมื่อมีการร้องขอ (มาตรา ๕๕)

เขตเพลิงไหม้

๑. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ ณ สำนักงานของราชการท้องถิ่นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และมีแผนที่ แสดงพร้อมทั้งระบุให้ทราบถึงการกระทำอันต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา ๕๖)

๒. ภายใน ๔๕ วัน นับแต่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามมิให้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารในเขตเพลิงไหม้ และห้ามผู้ที่ได้รับอนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่ได้รับก่อนเกิดเพลิงไหม้ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต เป็นการจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการเพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ หรือดัดแปลงซ่อมแซมเพื่อ อยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว (มาตรา ๕๗)

๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถปรับปรุงเขตเพลิงไหม้โดยเสนอความเห็นพร้อมแผนที่ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่เกิดเพลิงไหม้ (มาตรา ๕๘)

๔. ให้นำกฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับกรณีต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำหนดเขตเพลิงไหม้ (มาตรา ๖๑)

บทเบ็ดเตล็ด

ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ กรรมการเปรียบเทียบคดี เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจ ตามพระราชบัญญัตินี้ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ต้องให้ความสะดวกหรือช่วยเหลือตามสมควร (มาตรา ๖๓) และให้บุคคลดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงาน ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๖๔)

บทกำหนดโทษ

สำหรับผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้จะมีบทกำหนดโทษ (มาตรา ๖๕ - ๗๔) อัตราค่าธรรมเนียม

กำหนดตามกฎหมายกระทรวงไม่เกินอัตราแนบท้ายพระราชบัญญัติ

หมายเหตุ คำอธิบายนี้มีขึ้นเพื่อประโยชน์ในการทำความเข้าใจสาระสำคัญของกฎหมายในเบื้องต้นเท่านั้น ประชาชนที่สนใจต้องพิจารณาตัวบทกฎหมายประกอบเป็นหลัก

ส่วนที่ 2

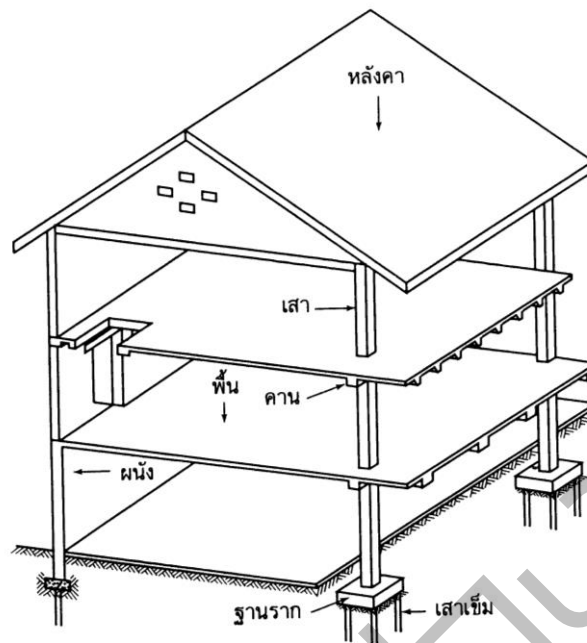
ความรู้เบื้องต้นในการออกแบบโครงสร้างไม้และเหล็ก

ผู้ที่ทำการออกแบบและคำนวณโครงสร้างได้นั้น จำเป็นที่จะต้องมีความรู้พื้นฐานในเรื่องต่างๆ ได้แก่ ความรู้เกี่ยวกับโครงสร้าง ความรู้เกี่ยวกับการเลือกใช้โครงสร้างชนิดต่างๆให้ถูกต้อง การเลือกใช้วัสดุในงานโครงสร้าง หลักการและขั้นตอนในการออกแบบ ข้อกำหนดต่างๆของการออกแบบ รวมไปถึงความรู้ในการวิเคราะห์หาแรงในโครงสร้าง สิ่งต่างๆเหล่านี้จะช่วยให้ผู้ออกแบบสามารถออกแบบโครงสร้างได้อย่างประหยัด มีความแข็งแรง ปลอดภัย สวยงาม และสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ที่ต้องการ

1.1 ความรู้เกี่ยวกับโครงสร้าง

ทงนศักดิ์ แสงวัฒนะชัย (2539 : 1) ได้ให้ความหมายของคำว่า “โครงสร้าง” (Structures) หมายถึง สิ่งปลูกสร้างทั้งหลายที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ เช่น สะพาน บ้าน ยิง ฉาง และไซโล เป็นต้น โครงสร้างเหล่านี้ประกอบขึ้นด้วยองค์อาคารหรือชิ้นส่วน (Members) มากมายยึดต่อกันเป็นระบบซึ่งค่อนข้างซับซ้อนดังแสดงในภาพที่ 1.1 และสำหรับโครงสร้างของอาคารโดยทั่วไป สิทธิโชค สุนทรโอภาส (2543 : 14-15) กล่าวว่าประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. โครงสร้างพื้น (Slab Structures) เป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ แล้วถ่ายน้ำหนักลงสู่คาน ในกรณีโครงสร้างไม่มีคานก็จะถ่ายน้ำหนักไปสู่เสา
2. โครงสร้างคาน (Beam Structures) เป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ จากพื้นและผนัง แล้วถ่ายไปสู่เสา
3. โครงสร้างเสา (Column Structures) เป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ จากคานหรือพื้นในกรณีที่โครงสร้างไม่มีคาน แล้วถ่ายน้ำหนักไปสู่ฐานราก
4. โครงสร้างฐานราก (Foundation Structures) เป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักบรรทุกต่างๆจากเสา แล้วถ่ายน้ำหนักลงสู่เสาเข็มหรือลงสู่ดินที่รองรับโครงสร้างนั้นๆ
5. โครงสร้างหลังคา (Roof Structures) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับน้ำหนักต่างๆของหลังคาและแรงลม แล้วถ่ายน้ำหนักลงสู่คานรับหลังคาหรือเสา แล้วแต่รูปแบบของโครงสร้างนั้นๆ



ภาพที่ 1.1 ส่วนประกอบโครงสร้างต่างๆของอาคาร
ที่มา (สิทธิโชค สุนทรโอภาส, 2543, หน้า 16)

1.2 ลักษณะของโครงสร้าง

ในที่นี้จะขอจำแนกโครงสร้างออกตามวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแบ่ง
ได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

1.2.1 โครงสร้างไม้ (Timber Structures)

เป็นโครงสร้างที่ได้จากการนำท่อนไม้ที่มีหน้าตัดและขนาดต่างๆกัน มาประกอบ
และยึดรวมกันโดยใช้ตะปู สลักเกลียว หรือหมุดย้ำ เกิดเป็นโครงสร้างขึ้นซึ่งสามารถ
รับน้ำหนักบรรทุกได้ตามที่ต้องการ

1.2.2 โครงสร้างเหล็ก (Steel Structures or Iron Structures)

เป็นโครงสร้างที่ได้จากการนำเหล็กรูปพรรณชนิดรีดร้อนหรือรีดเย็นที่มีหน้าตัด
และขนาดต่างๆกัน มาประกอบและยึดรวมกันเกิดเป็นโครงสร้างขึ้น ซึ่งการยึดกันของ
โครงสร้างอาจจะใช้วิธีการยึดโดยใช้สลักเกลียว หมุดย้ำ หรือวิธีการเชื่อมด้วยไฟฟ้า

1.2.3 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Structures)

เป็นโครงสร้างที่ได้จากการนำเหล็กเส้นมาหล่อรวมกับคอนกรีตในแบบหล่อคอนกรีต ในลักษณะที่ทำให้ได้ส่วนของโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีพฤติกรรมร่วมกันรับน้ำหนักบรรทุกระหว่างคอนกรีตกับเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต

1.2.4 โครงสร้างผสม (Composite Structures)

เป็นโครงสร้างที่มีการใช้วัสดุรวมกันตั้งแต่ 2 ชนิดขึ้นไป เช่น โครงสร้างไม้กับโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กกับโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น

1.3 ข้อดีและข้อเสียของการนำไม้และเหล็กมาใช้งานก่อสร้าง

1.3.1 เหตุผลในการเลือกใช้ไม้

ข้อดี :

1. หาง่ายในท้องถิ่น
2. การทำงานทำได้ง่าย
3. ไม่เป็นสนิม
4. กันความร้อนและเป็นฉนวนไฟฟ้าได้ดี

ข้อเสีย :

1. คุณภาพไม่สม่ำเสมอ
2. ต้องมีการบำรุงรักษาเป็นพิเศษในเรื่องของความชื้น มอด

และปลวก

1.3.2 เหตุผลในการเลือกใช้เหล็ก

ข้อดี :

1. น้ำหนักของโครงสร้างเบา
2. ลดระยะเวลาก่อสร้าง
3. สัดส่วนของกำลังรับแรงต่อน้ำหนักตัวเองสูง
4. คุณภาพแน่นอนไม่เปลี่ยนแปลง
5. มีความเหนียว

6. สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกครั้งหากมีการรื้อถอน
หรือทำลาย

ข้อเสีย :

1. ทนทานต่อไฟต่ำ
2. เป็นสนิมได้ง่าย
3. อาจเกิดการแตกร้าวเนื่องจากรอยเชื่อม
4. ต้องมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา

1.4 ขั้นตอนในการออกแบบ

การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย ไม่ว่าจะเป็นส่วนต่างๆขององค์อาคารหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการยึดต่อโครงสร้าง จะต้องได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับข้อบัญญัติหรือข้อกำหนดมาตรฐานต่างๆ ซึ่งถูกกำหนดขึ้นโดยหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนซึ่งเป็นที่ยอมรับกัน สำหรับขั้นตอนโดยทั่วไปในการออกแบบแบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน และได้แสดงในภาพที่ 1.2

สิ่งที่จะต้องคำนึงถึงสำหรับการออกแบบโครงสร้างนั้น นอกจากการหาชนิดและขนาดของวัสดุที่จะสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัยแล้ว การออกแบบโครงสร้างที่ได้นั้นจะต้องรวมไปถึงการกำหนดรูปร่างที่จะสามารถก่อสร้างได้อย่างประหยัด มีความสวยงาม และเกิดประโยชน์ใช้สอยได้ตามที่ต้องการ ดังที่ มนัส อนุสิริ (2542 : 10) ได้กล่าวไว้ว่าใช้หลักการ “SAFE” ในการออกแบบซึ่งจะประกอบไปด้วย

1. Safety หมายถึง ความปลอดภัย โครงสร้างต้องมั่นคงแข็งแรง ไม่เล็กไม่บางจนเป็นการเสี่ยงอันตราย ไม่ใหญ่โตเกินความจำเป็น ไม่ควรมีโครงสร้างส่วนเกิน
2. Aesthetic หมายถึง มีความสวยงาม เป็นโครงสร้างที่มีความสวยงามในตัวเอง ไม่ขัดแย้งกับแบบสถาปัตยกรรม
3. Function หมายถึง การใช้งาน สามารถใช้ได้ตามวัตถุประสงค์
4. Economic หมายถึง ความประหยัด ประการสำคัญต้องเป็นโครงสร้างที่ประหยัด

ส่วนที่ 8 แนวข้อสอบภาค ก / สรุปกฎหมาย

เตรียมโหด

แนวข้อสอบภาค ก

สรุปกฎหมาย 13 ฉบับ

@xyq9767d

เพิ่มเพื่อนได้โดยไปที่ “เพิ่มเพื่อน”
แล้วค้นหา ID หรือสแกนคิวอาร์โค้ดนี้



ส่วนที่ 9 แคปชั่นความสำเร็จ สร้างแรงผลักดัน

1. สตีฟ โจนส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
2. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
3. โอปอล์น: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
4. บิล เกตส์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
5. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
6. บิล เกตส์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
7. อัลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากรู้เพียงอย่างเดียว แต่มาจากความสามารถในการใช้ความรู้ในการแก้ไขปัญหา."
8. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
9. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
10. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
11. บิล เกตส์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
12. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
13. สตีฟ โจนส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
14. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
15. บิล เกตส์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
16. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
17. โอปอล์น: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
18. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
19. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
20. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
21. บิล เกตส์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
22. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
23. สตีฟ โจนส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
24. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
25. บิล เกตส์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."

26. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากความคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการกระทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
27. โอปินน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
28. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
29. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
30. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
31. บิล เกตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
32. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
33. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
34. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
35. บิล เกตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
36. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากความคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการกระทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
37. โอปินน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
38. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
39. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
40. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
41. บิล เกตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
42. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
43. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
44. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
45. บิล เกตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
46. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากความคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการกระทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
47. โอปินน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
48. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."

49. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
50. แม่ ทีเรซ่า: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
51. บิล เกตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
52. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
53. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
54. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
55. บิล เกตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
56. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการกระทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
57. โอปเพน: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
58. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
59. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
60. แม่ ทีเรซ่า: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
61. บิล เกตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
62. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
63. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
64. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."
65. บิล เกตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
66. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการกระทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
67. โอปเพน: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
68. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมลาย แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
69. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
70. แม่ ทีเรซ่า: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
71. บิล เกตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
72. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
73. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
74. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากความคิดที่สูงที่สุด."

75. บิล เคตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
76. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
77. โอเพนน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
78. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมั่งคั่ง แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
79. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
80. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
81. บิล เคตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
82. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
83. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
84. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากการคิดที่สูงที่สุด."
85. บิล เคตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
86. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
87. โอเพนน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
88. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมั่งคั่ง แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."
89. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
90. แม่ ทีเรซา: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."
91. บิล เคตต์: "ความสำเร็จคือผลสัมพันธ์ของความมุ่งมั่นที่มีต่อความพยายามตลอดเวลา."
92. มาร์ค ซูกอร์เบิร์ก: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามและความมุ่งมั่นในการทำงานแท้จริง."
93. สตีฟ จ๊อบส์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นเรื่องของความรู้แต่เป็นเรื่องของความพยายามและความมุ่งมั่น."
94. วอลท์ ดิสนีย์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการถือครองตำแหน่งสูงสุด แต่มาจากการคิดที่สูงที่สุด."
95. บิล เคตต์: "ความสำเร็จมีความสัมพันธ์กับความพยายามที่ต้องลงมาก่อน ความพยายามที่ไม่มีสิ้นสุด."
96. อีลอน มัสก์: "ความสำเร็จไม่ได้มาจากการคิดที่เล็กน้อยเท่านั้น แต่เป็นผลมาจากความมุ่งมั่นในการทำในทิศทางที่ถูกต้อง."
97. โอเพนน์: "ความสำเร็จมีการบ่งชี้ให้เราเห็นว่าเราไปถึงที่เป้าหมายได้อย่างไร แต่ความพยายามมีความสำคัญในการเดินทาง."
98. แอลเบิร์ต ไอน์สไตน์: "ความสำเร็จไม่ได้เป็นผลจากการทำงานครั้งหนึ่งที่อาจมั่งคั่ง แต่เป็นผลจากการพยายามที่ไม่ริบร้อนและความมุ่งมั่น."

99. ริชาร์ด แบรนสัน: "ความสำเร็จไม่ได้เกิดจากการลำดับความสำคัญของงาน แต่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างงานที่เราทำและเป้าหมายของเรา."
100. แม่ ทีเรซ่า: "ความสำเร็จมาจากความมุ่งมั่นที่จะทำให้สิ่งที่เราเชื่อว่าเป็นจริงกลายเป็นจริงจริง."

ข้อสอบ