



วิธีสร้างบ้านแบบฝรั่ง ทำอย่างไร?

HOW TO BUILD

ในรูปแบบประเทศออสเตรเลียและนิวซีแลนด์

“หนังสือ e book เล่มนี้
จะพูดถึงขั้นตอนการ
สร้างบ้านแบบไม่มีเสา
ฝรั่งสร้างบ้านไม่มีเสาได้
อย่างไร”

ขั้นตอนมีอะไรบ้าง
ประเทศไทยเราจะสร้าง
แนวทางนี้ได้หรือไม่?

สารบัญ

บทนำ	5
STEP 1: YOUR HOME FOOTPRINT	8
บ้านต้องมีพิมพ์เขียวและ foot print ของเราเอง	
STEP 2: FRAMEWORK BEGINS ทำเฟรมไม้	23
STEP 3: YOUR HOME TAKES SHAPE	44
ขึ้นโครงบ้านเต็มสัดส่วน	
STEP 4: ROOF AND WINDOWS	48
หลังคาและหน้าต่าง	
STEP 5: CLADDING ผนังรอบนอก	64
STEP 6: COSY INSULATION	80
ติดตั้งฉนวนกันความร้อน	
STEP 7: SEALED FROM THE ELEMENTS	87
ปิดผนึกรอยและเก็บงานรูต่างๆ	
STEP 8: THE HEART OF THE HOME	97
การติดตั้งห้องครัวและอุปกรณ์	

สารบัญ

STEP 9: TIMBER AND DOORS ติดตั้งประตู	105
STEP 10: COLOUR COMES TO LIFE ทาสี	110
STEP 11: ELECTRICS AND BATHROOMS ระบบไฟฟ้าและห้องน้ำ	119
STEP 12: PLUMBING AND TILING ระบบน้ำและปูกระเบื้อง	131
STEP 13: FINISHING TOUCHES เก็บงาน และปูพรม	140
STEP 14: READY TO MOVE IN พร้อมย้ายเข้า	148

คำนำ

การสร้างบ้านมีเทคนิคการสร้างแต่ในละประเทศไม่เหมือนกันแต่อาจจะมีพื้นฐานคล้ายๆกัน แต่ถ้าเปรียบเทียบบ้านที่สร้างในประเทศไทย หรือประเทศในฝั่งเอเชียอย่างประเทศญี่ปุ่น และประเทศเกาหลีมักจะเป็นงานไม้และให้ความสำคัญในความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวและจากภัยธรรมชาติต่างๆ

หนังสือเล่มนี้จะรวบรวมวิธีการสร้างบ้านแบบฝรั่งหรือชาติทางฝั่งตะวันตก เช่น ประเทศอังกฤษ ประเทศอเมริกา ประเทศแคนาดา ประเทศออสเตรเลีย และประเทศนิวซีแลนด์ เป็นต้น แต่ถ้ามองกลับกันมาที่บ้านเรานั้น ประเทศไทยเราไม่ได้เน้นสร้างวิธีนี้ เพราะเราจะเน้นยกใต้ถุนสูงหนีน้ำท่วมในบ้านต่างจังหวัด และถ้าในเมืองก็จะเน้นบ้านคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ แต่สิ่งที่น่าสนใจที่มองเห็นได้คือ วิธีการและเทคโนโลยีการสร้างที่ดูแล้วไม่น่าจะยาก และสามารถนำมาปรับเข้ากับสภาวะและวัสดุในบ้านเราที่มีอยู่แล้วได้เป็นอย่างดี และอาจจะมีราคาที่ทำได้ดีกว่าหรือต้นทุนที่ดีกว่า การสร้างในต่างประเทศ จากประสบการณ์ที่ได้ดูงานและ

ผ่านงานเรื่องการตรวจสอบคุณภาพของบ้านก่อนส่งมอบให้
ลูกค้าแล้วนั้น มีความน่าสนใจตั้งแต่การเริ่มชุดหลุมทำรากฐาน
เลยทีเดียว

และผู้เขียนก็หวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือ e book เล่มนี้จะ
เป็นประโยชน์ต่อผู้อ่านและสามารถนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์
พร้อมนำมาปรับใช้สำหรับคนที่มีความอยากสร้างบ้านบนพื้นที่
ตัวเอง และลองศึกษาแนวคิดและเรียนรู้วิธีการวัฒนธรรมการ
ก่อสร้างบ้านของฝรั่งเศสจากประเทศออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ตาม
มาตรฐานการสร้างของสองประเทศ นี้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ขอแสดงความนับถือ

Jack PK

บทนำ

การก่อสร้างบ้านของประเทศฝั่งตะวันตก หรือ ฝั่งซีกโลกใต้ ได้มีการพัฒนาการมาหลายร้อยปีและสิ่งที่ประชาชนของในแต่ละประเทศนั้นต้องใช้งานในวัสดุที่พวกเขาหาได้ในท้องถิ่นที่หาได้ง่ายและราคาไม่สูง หรือการพยายามสร้างมาตรฐานเดียวกันไม่ว่าจะมาจากยุโรปหรือ จากประเทศออสเตรเลียเอง พื้นฐานก็มีคล้ายๆกันคือ การบริหารการก่อสร้างให้เป็นมาตรฐาน ตามไกด์ไลน์ ของรัฐและ เทศบาลเมืองกำหนด **Book Guide line** นั้นๆที่มีข้อกำหนดไม่เหมือนกัน ดังนั้น อาชีพที่เป็นตัวชูโรงในเรื่องนี้ คือ ช่างไม้ ช่างก่อสร้าง หรือ พวกเขาเรียกว่า **Carpenter** นั่นเอง

อาชีพนี้ มีรายได้สูง เริ่มต้น 15-25 เหรียญ (NZD) ต่อชั่วโมงเลยทีเดียวและหนังสือเล่มนี้จะเน้นเรื่องการประกอบบ้านให้เป็นบ้านหนึ่งหลังเค้าทำอะไรบ้านมีขั้นตอนไหนบ้างที่สามารถนำมาปรับพัฒนาการใช้งานในประเทศไทยและเราสามารถปรับวิธีการให้เข้ากับประเทศเขตร้อน ที่มีฝนตกเยอะได้ รูปแบบของบ้านส่วนใหญ่จะเน้นเป็นบ้านชั้นเดียว และเมืองไทยเราส่วนใหญ่

จะมีการออกแบบให้ให้น้ำท่วม แต่เราก็สามารถ มีวิธีการสร้างที่ยกสูงขึ้นได้และใช้ การทำงานระบบ ผนังสองชั้นหรือทำกรกันให้ผนังมีคุณภาพที่ดี แข็งแรงขึ้น หรือไม่มีแผ่นกันความร้อน และการจัดการระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า คราว ให้สอดคล้องกันในแต่ละพื้นที่ ประเทศที่มีสภาวะอากาศที่มีความแตกต่างสูงๆ เช่น ร้อนมาก และ หนาวมาก เป็นอะไรที่จัดการวัสดุค่อนข้างยากทีเดียว และก่อสร้างก็ต้องระมัดระวังอากาศบางพื้นที่ที่ไม่เอื้ออำนวยในการสร้าง และสิ่งที่น่าเรียนรู้จากวิธีการนี้คือการสร้างบ้านแบบไม่ต้องมีเสาเพราะเค้าใช้ระบบเฟรมไม้เชื่อมต่อกัน และต้องใช้ฝีมือในการจัดวางและศิลปะในการประกอบพร้อมต้องเก่งทรงเลขาคณิต จะเข้าใจวิธีการประกอบให้ได้ทรงที่ดีตรงตามปกที่ออกแบบเลยทีเดียว

บ้านที่ประเทศออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์ทางภาครัฐเค้าจะมี Guide book เพื่อกำหนดมาตรฐานตรวจสอบโดย City Council และแบบมาตรฐานจากวิชาชีพของวิศวกรรมก่อสร้างในประเทศไทยนั้นๆ

ลองมาดูวิธีการในเนื้อหาหนังสือเล่มนี้ ว่าเราจะหยิบอะไร
มาใช้งานที่บ้านเราได้บ้างนะครับ เพราะสิ่งที่ดีที่สุดคือเราใช้งาน
ตามวัสดุพื้นที่ของเราจะเข้ากับพื้นที่และวิถีชีวิตของเรามากที่สุด
แต่บางอย่างของแนวทางแบบต่างประเทศ ก็มีอะไรที่คิดว่าจะน่าใช้
งานได้พอสมควร และเราก็มีวัสดุที่ใช้งานได้ดีเลยทีเดียวในระบบ
ของการสร้างของระบบนี้



STEP 1:

YOUR HOME FOOTPRINT





STEP 2

FRAMEWORK BEGINS

ทำเฟรมไม้



STEP 3

YOUR HOME TAKES SHAPE

ชั้นโครงบ้านเต็มสัดส่วน



STEP 4

ROOF AND WINDOWS

หลังคาและหน้าต่าง



READY TO MOVE IN





แรงบันดาลใจ
สร้างบ้านเราเอง